



POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI

ZARZĄD OKRĘGOWY W PILE

64 - 920, ul. Kalina 12 tel/fax (067) 212-49-51

Konto bankowe: PKO BP Piła Nr: 72 1020 3844 0000 1002 0057 9094

NIP: 526-030-04-63

Regon: 00074227900508

Piła, 02 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. KUSOCIŃSKIEGO

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI ZARZĄD OKRĘGOWY W PILE

ul. Kalina 12, 64 -920 Piła

NIP: 526-030-04-63, REGON: 00074227900508

Tel.: 67 212 49 51

e-mail : zo.pila@pzlow.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, położonej w Pile przy ul. Kusocińskiego, obręb nr 15, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 67/116, 69/99, 69/100 i 69/101 o łącznej powierzchni 3,5576 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO11/00010933/9. Nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, ciężarów i obciążeń. Na części tej nieruchomości decyzją Prezydenta Miasta Piły Nr 24 o warunkach zabudowy z dnia 31.10.2023 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 69/99, 69/100 i części działki nr 69/101.**

Nieruchomość nie jest położona na obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXVIII/428/16 z dnia 20.12.2016 r. Rady Miasta Piła jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 305 000 zł (cztery miliony trzysta pięć tysięcy złotych).
(w tym 805 000 zł VAT)

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: 215 250 zł** (dwieście piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Zarządu Okręgowego PZŁ w Pile : **PKO BP Piła Nr 31 1020 3844 0000 1702 0310 7018** **w terminie do dnia 22.09.2025 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, i które wniosły wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, w terminie oraz formie określonej w ogłoszeniu o przetargu, a także złożyły ofertę w formie opisanej niżej, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „ **Przetarg - sprzedaż nieruchomości przy ul. Kusocińskiego**”, w terminie **do dnia 24 września 2025 r.** Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Pile przy ul. Kalina 12 lub drogą pocztową, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Pile.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. Imię i nazwisko, PESEL i adres - w przypadku osób fizycznych;
2. Imię, nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą;
3. Nazwę, siedzibę, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Dokumenty pozwalające na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji, w przypadku podmiotów innych niż określone w pkt. 1-3;
5. Oferowaną cenę nabycia brutto,
6. Datę sporządzenia i podpisy osób składających ofertę.

Do oferty należy załączyć:

1. Pismo wskazujące nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium;
2. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pile przy ulicy Kusocińskiego,
3. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o zapoznaniu się z warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego, warunkami zawarcia umowy oraz przyjęciu tych postanowień bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu;
5. Oświadczenie uczestnika pisemnego przetargu nieograniczonego o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Polski Związek Łowiecki danych osobowych niezbędnych do jego przeprowadzenia;
6. Potwierdzenie wpłaty wadium w postaci potwierdzenia przelewu na rachunek bankowy Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Pile;
7. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zobowiązane są wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu przedłożyć aktualny dokument, stanowiący upoważnienie do reprezentowania uczestnika przetargu;
8. Pisemną zgodę na wzięcie udziału w przetargu i na nabycie nieruchomości od drugiego z małżonków lub pełnomocnictwo do nabycia tej nieruchomości w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej;
9. Wzory oświadczeń wymienione w pkt. 2-5 są dostępne na stronie internetowej www.pila.pzlow.pl

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Pile przy ul. Kaliny 12 w terminie **7 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

W przypadku złożenia kilku ofert z taką samą ceną, w dalszej kolejności zarządza się pomiędzy tymi oferentami licytację ustną w terminie 3 dni.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje zakwalifikowanych do licytacji oferentów o kwocie postąpienia oraz zasadach licytacji. Minimalne postąpienie wynosi 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do wygrania licytacji konieczne jest zaoferowanie przez jednego z oferentów co najmniej jednego postąpienia. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie dokona postąpienia, wpłacone wadium przepada.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Okręgowego PZŁ w Pile: **PKO BP Pila Nr 31 1020 3844 0000 1702 0310 7018** w terminie **do dnia 22.09.2025 r., z tytułem wpłaty „Wadium – przetarg pisemny nieograniczony - nieruchomość położona w Pile przy ul. Kusocińskiego”**. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Okręgowego PZŁ w Pile. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, bądź też wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej, niż wskazana formie nie zostanie zakwalifikowana do przetargu.

Wpłacone wadium:

1. Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
2. Przepada na rzecz Zarządu Okręgowego PZŁ w Pile, jeżeli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Okręgowy PZŁ w Pile lub w przypadku, gdy żaden z oferentów nie dokona postąpienia w przypadku zarządzenia licytacji. Dotyczy to także wypadku, gdy małżonek oferenta pozostający z nim we wspólności majątkowej nie wyrazi zgody na zawarcie umowy sprzedaży;
3. W przypadku pozostałych oferentów zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni roboczych od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zostanie zrealizowana przez zawarcie następujących umów:

- a) przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości,
- b) umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości.

O dacie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od podania do wiadomości informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, co najmniej na dzień przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży, uiszczyć na rachunek bankowy sprzedającego zadatek w wysokości 10% ceny nabycia. O skutecznym uiszczeniu zadatku w wysokości 10% ceny nabycia, decyduje wpływ na konto ZO PZŁ w Pile. Na poczet zadatku nie zalicza się wadium.

O dacie zawarcia umowy sprzedaży, przenoszącej własność nieruchomości, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, co najmniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, przenoszącej własność nieruchomości, uiszczyć na rachunek bankowy sprzedającego 100% ceny nabycia, pomniejszonej o uiszczone wadium i wpłacony zadatek. O skutecznym uiszczeniu 100% ceny nabycia nieruchomości decyduje wpływ na konto ZO PZŁ w Pile.

Wszelkie koszty zawarcia umów, w tym opłaty notarialne, a także wieczysto-księgowe i wszelkie należności podatkowe związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pile przy ulicy Kusocińskiego dostępny jest na stronie internetowej www.pila.pzlow.pl

Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Pile zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Przewodniczący ZO PZŁ w Pile

Piotr Wojtiuk